

**ZÁPIS**  
**Z členské schůze**  
**Družstva pro rekreační bydlení KŘÍŽÁRNA**

Datum konání: 25.6.2022

Místo konání: Restaurace Družstva pro rekreační bydlení Křižárna (dále jen Družstvo)

Přítomni: viz příloha Prezenční listina

**PROGRAM:**

1. Pan Evžen Kraus (dále jen předseda) zahájil v 9:35 hod schůzi a přivítal všechny přítomné členy družstva.
2. Paní Marie Navrátilová konstatovala, vzhledem k účasti 36 členů družstva z celkových 54 členů, zastoupených osobně nebo na základě plných mocí, že schůze je usnášení schopná.
3. Poté předseda navrhl do funkcí:
  - zapisovatelka zápisu: Tereza Divecká
  - ověřovatelka zápisu: Marie NavrátilováNávrh byl schválen 100% hlasů.
4. Předseda přednesl zprávu o hospodaření družstva za rok 2021 a podrobně informoval o jednotlivých položkách na straně příjmů a výdajů.
5. Paní Svatoslava Němcová přednesla za kontrolní komisi hodnocení hospodaření družstva za rok 2021, ve kterém konstatovala, že účetnictví je vedeno správně, a proto nic nebrání schválení výsledku hospodaření. Hospodaření družstva za rok 2021 bylo schváleno 100% hlasů.
6. Předseda požádal všechny přítomné o aktualizaci kontaktních údajů, uvedených na prezenční listině.
7. Předseda informoval přítomné o tom, že dnešním dnem skončilo funkční období členům představenstva i kontrolní komise a na konci schůze dojde dle programu k volbě nových členů.
8. Předseda informoval o tom, že vzhledem ke zvýšené míře inflace bude pro následující období zvýšena výše nájmu tenisovému oddílu i restauraci v souladu se zněním nájemních smluv.
9. V roce 2020 byli členskou schůzí schválení „patroni“ šesti částí osady. V této souvislosti bylo v r.2021 odpracováno celkem 61 brigádnických hodin. Předseda zdůraznil nutnost neprodleného nahlášení odpracovaných hodin paní Navrátilové, která povede jejich evidenci. Později nahlášené hodiny již nebudou započítávány. Stále zůstává v platnosti částka 100,-Kč za každou odpracovanou hodinu, nejvýše však do 5 hodin, převod na jiného člena není možný.
10. Pan Tomáš Korecký zůstává nadále hlavní osobou, která zajišťuje práce pro družstvo, dalšími osobami je pan Karel Ryba, paní Jaroslava Rybová a příležitostně pan Viktor Adamec. Jednotlivé činnosti mají rozděleny takto:
  - Karel Ryba ... sekání trávy v zadní části osady (hřiště, prostory před chatami i za nimi a to včetně dosekávání okrajů)
  - Tomáš Korecký ...sekání trávy v zadní části osady (u kompostu, ohniště, před plotem i za plotem a to včetně dosekávání ... sekání trávy v přední části osady, břeh řeky a plotu u řeky včetně dosekávání ... zazimování osady (vypouštění vody ze závlahy i na WC, úklid lavic a stolů) ... organizace spouštění plata na řeku i jeho podzimní úklid ... organizace vyvážení jímky + běžné provozní opravy
  - Viktor Adamec ... občasné sekání trávy v přední části osady
  - Jaroslava Rybová ... úklid, čištění a doplňování mycích prostředků u WC a sprchy

**ZÁPIS**  
**Z členské schůze**  
**Družstva pro rekreační bydlení KŘÍŽÁRNA**

11. Předseda zkritizoval přístup některých členů k zacházení s osadním elektrickým i mechanickým náradím, neboť dochází k jejich poškozování, aniž by tato skutečnost byla nahlášena odpovědným osobám. Náradí není řádně očištěno a baterie nejsou po použití nabité. Pokud se tato situace bude opakovat i nadále, bude náradí půjčováno proti podpisu, v krajním případě nebude zapůjčováno vůbec.
12. Předseda obsáhle informoval o základních dokumentech a v nich stanovených pravidlech, kterými se musí řídit všichni členové i jejich rodinní příslušníci či návštěvy. Jedná se o Stanovy družstva, Osadní řád a usnesení členských schůzí. Veškeré tyto dokumenty jsou volně k nahlédnutí na internetových stránkách [www.krizarna.cz](http://www.krizarna.cz).
13. Poté dostal slovo nový nájemce restaurace pan Martin Spousta. Řešeny byly hlavně problémy, týkající se uzavírání vjezdové brány a chování návštěvníků restaurace po 22hod.
14. Paní Navrátilová informovala o úmrtí současných i bývalých členů družstva - pana Pazdery, pana Gruse a pana Kratochvíla, jejich památka byla uctěna chvilkou ticha.
15. Nadále zůstává možnost i pro nečleny družstva bydlet v okolí, využívat osadní molo na řece Berounce, a to za roční poplatek 300,-Kč na každý rekreační objekt. Po zaplacení obdrží zájemci plastovou cedulku platnou pro letošní rok, kterou jsou povinni při využívání mola mít viditelně u sebe. Osoby bez těchto cedulek mohou být z mola vykázány, a to kterýmkoliv z členů družstva. Přitom budou všichni informováni o přednostním použití mola členy osady. V případě většího počtu osob u mola, musí nečlenové uvolnit molo a znovu ho směřji využít až po snížení počtu osob na rozumnou hodnotu.
16. Poté předseda informoval o výhledu pro rok 2022. Družstvo neplánuje provést žádnou větší akci. Družstvo předpokládá vyrovnaný rozpočet, stejně jako v předchozích letech, což umožňuje ponechání výše nájmů v nezměněné výši.
17. V r.2020 došlo ke zrušení členství paní Zuzany Mukoko s tím, že bude do 31.12.2021 ponechána lhůta na vyklizení chatiček č.72 a 73. Vzhledem k tomu, že ani do data konání této členské schůze paní Mukoko chatky nevyklidila ani nekontaktovala žádného z členů představenstva za účelem vyřešení, bylo rozhodnuto o vyklizení a uskladnění cennějších věcí v areálu, ovšem na náklady paní Mukoko.
18. Předseda informoval o záměru sousední osady JAS, týkající se provedení vodovodní a kanalizační přípojky. V zájmu zlevnění nákladů na jednotlivé přípojky je v zájmu investorů, aby bylo připojeno co nejvíce odběrných míst. Proto byla oslovena i naše osada a trasa přípojky je plánována i přes pozemek Družstva Křížárna. Družstvo se z tohoto důvodu stalo členem spolku, založeného za tímto účelem s vkladem 2x 500,-Kč (plánována jsou 2 odběrná místa – stávající společné toalety a restaurace). Možnost napojení mají i členové Družstva, kteří mají vlastní chatičku v blízkém okolí plánované trasy přípojky.
19. V souvislosti s plánovanou výstavbou přípojek požádala paní Jarmila Patočková o odkup části pozemku parc.č.4848/4, který je v uzavřené části za plotem u její chatičky v osobním vlastnictví, na které plánuje umístit kanalizační šachtu. Navržena byla cena 1.000,-Kč/m2 plus veškeré výdaje spojené s geometrickým rozdělením, sepsáním kupní smlouvy a zápisem do katastru nemovitostí. Žádost byla hlasováním schválena 100% hlasů.

**ZÁPIS**  
**Z členské schůze**  
**Družstva pro rekreační bydlení KŘÍŽÁRNA**

20. Dále požádal předseda přítomné, aby navrhli nové kandidáty na členy představenstva a kontrolní komise. Na funkci člena představenstva byli navrženi : Evžen Kraus, Marie Navrátilová, Jarmila Adamcová, Jan Freiman, Jan Kratochvíl a Jakub Navrátil. Pan Jakub Navrátil svoji nominaci později stáhl – všichni zbylí navrženi byly schváleni 100% hlasů. Novými členy představenstva se nyní stali: **Evžen Kraus, Marie Navrátilová, Jarmila Adamcová, Jan Kratochvíl a Jan Freiman**. Na funkci člena kontrolní komise byli navrženi dosavadní členové – **Svatoslava Němcová, Renata Adamcová a Monika Feltlová** – všichni navrženi byli schváleni 100% hlasů.
21. Paní Tereza Divecká, která zastávala funkci pokladníka, se této funkce vzdala, novým pokladníkem se nyní stala paní Marie Navrátilová. Vzhledem k pravděpodobnému neobnovení „Elektronické evidence tržeb“ je stále možno ve výjimečných případech, provádět platby nájmu, elektrické energie a ostatní, i v hotovosti.
22. V diskusi navrhl člen družstva Jan Kratochvíl úpravu dříve schváleného zákazu vjezdu aut na travnatou plochu: „**V době od 1.7. do 31.8. je zákaz vjezdu aut na travnatou plochu, a to bez výjimky, v ostatním období je vjezd povolen pouze pro přepravu těžkých a nadměrných nákladů (netýká se běžných nákupů) a to pouze po dobu nezbytně nutnou na naložení a vyložení**“. Tento návrh byl schválen 33 hlasy, 3 členové se zdrželi hlasování.
23. Ze závěrů členské schůze v roce 2020 nebyl splněn bod:  
- Provedení drenáže u příjezdových vrat na parkoviště – zajistí Tomáš Korecký  
Nový člen představenstva Jan Kratochvíl přislíbil, že dohlédne na splnění. Dále je třeba v součinnosti s panem Koreckým opravit dřevěné obložení vstupu do „pinkponkárny“.
24. Předseda navrhl termín pro konání Dětského dne na sobotu 23.7.2022, organizaci přislíbila paní Markéta Zelenková a Eva Dohnalová. Dále termín konání Sportovního dne na sobotu 13.8.2022. Organizovat bude paní Marie Navrátilová za pomoci ostatních členů. U obou akcí je plánováno večerní posezení u táborového ohně. Na obě akce jsou srdečně zváni všichni členové družstva i jejich rodinní příslušníci. Oznámení o obou akcích bude s dostatečným předstihem vyvěšeno v areálu družstva.

Ukončení schůze: v 10:55 hod.

Zapsala: Tereza Divecká



Schválila: Marie Navrátilová

