

ZÁPIS
Z členské schůze
Družstva pro rekreační bydlení KŘÍŽÁRNA

Datum konání: 10.6.2023

Místo konání: Restaurace Družstva pro rekreační bydlení Křižárna (dále jen Družstvo)

Přítomni: viz příloha Prezenční listina

PROGRAM:

1. Pan Evžen Kraus (dále jen předseda) zahájil v 9:35 hod schůzi a přivítal všechny přítomné členy družstva.
2. Paní Marie Navrátilová konstatovala, vzhledem k účasti 33 členů družstva z celkových 52 členů, zastoupených osobně nebo na základě plných mocí, že schůze je usnášení schopná.
3. Poté předseda navrhl do funkcí:
 - zapisovatel zápisu: Jan Kratochvíl
 - ověřovatel zápisu: Jan FreimanNávrh byl schválen 100% hlasů.
4. Paní Jarmila Adamcová přednesla zprávu o hospodaření družstva za rok 2022 a podrobně informovala o jednotlivých položkách na straně příjmů a výdajů.
5. Paní Renata Adamcová přednesla za kontrolní komisi hodnocení hospodaření družstva za rok 2022, ve kterém konstatovala, že účetnictví je vedeno správně, a proto nic nebrání schválení výsledku hospodaření. Hospodaření družstva za rok 2022 bylo schváleno 100% hlasů.
6. Předseda požádal všechny přítomné o aktualizaci kontaktních údajů, uvedených na prezenční listině.
7. Předseda informoval přítomné o situaci, která nastala v souvislosti s neschválenou rekonstrukcí chatky č.65, kterou má v užívání paní Tamara Novická. Chatka se nachází u vstupu do uličky široké cca 90cm a provedenou rekonstrukcí se její šířka snížila na cca 70cm. Výrazně se tak ztížil průchod a to zejména v případě, že osoba vstupující do uličky potřebuje přenést nějaké osobní věci, převézt kolo, vozík, kočárek,... Paní Novická byla na tuto skutečnost upozorněna nejen ostatními členy družstva, kteří uličku používají pro vstup do své chatky, ale i mailem předsedou družstva. Její reakcí byla rozsáhlá mailová komunikace, ve které se jasně vyjádřila, že rozměry chatičky upravovat nebude, ale je ochotná zaplatit pokutu, příp. hradit vyšší nájem. Na schůzi se však nedostavila ani neudělila plnou moc. Předseda požádal přítomné, aby si na celou věc udělali svůj osobní názor a na závěr schůze proběhne hlasování o způsobu řešení této situace.
8. Pokladnu pro následující období povede stejně jako v minulém roce paní Marie Navrátilová. V případě nezbytných výdajů pro družstvo se členové budou i nadále obracet na ní. Stejně tak zájemci z řad okolních chatek, kteří by rádi využívali osadní plovoucí molo. Roční poplatek za jeho využívání zůstává ve stejné výši, tj. 300,-Kč za chatku. Paní Navrátilová připraví kartičky, které zájemci obdrží, aby se mohli prokázat zaplacením poplatku. Na molo i nadále zůstává v platnosti přednostní právo užívání pro členy družstva a jejich rodinné příslušníky.
9. Paní Navrátilová informovala o úmrtí současných i bývalých členů družstva - pana Břetislava Uchytila, pana Jaroslava Pintravy a paní Květy Adamcové, jejich památka byla uctěna chvilkou ticha.
Novou členkou se stala Hana Janděčková, která převzala chatku č.73.
10. Pan Tomáš Korecký zůstává nadále hlavní osobou, která zajišťuje práce pro družstvo, a to pod dohledem člena představenstva pana Jana Kratochvíla.

ZÁPIS
Z členské schůze
Družstva pro rekreační bydlení KŘÍŽÁRNA

Dalšími osobami jsou pan Karel Ryba, paní Jaroslava Rybová a příležitostně pan Viktor Adamec. Jednotlivé činnosti mají rozděleny takto:

- Karel Ryba ... sekání trávy v zadní části osady (hřiště, prostory před chatami i za nimi, a to včetně dosekávání okrajů)

- Tomáš Korecký

... sekání trávy v zadní části osady (u kompostu, ohniště, před plotem i za plotem, a to včetně dosekávání)

... sekání trávy v přední části osady, břeh řeky a plotu u řeky včetně dosekávání

... zazimování osady (vypouštění vody ze závlahy i na WC, úklid lavic a stolů)

... organizace spouštění plata na řeku i jeho podzimní úklid

... organizace vyvážení jímky + běžné provozní opravy

- Viktor Adamec ... občasné sekání trávy v přední části osady

- Jaroslava Rybová ... úklid, čištění a doplňování mycích prostředků u WC a sprchy

11. I pro následující období bude zachována „patronace“ částí osady. V této souvislosti bylo v r.2022 odpracováno celkem 63 brigádnických hodin. Předseda zdůraznil nutnost neprodleného nahlášení odpracovaných hodin paní Navrátilové, která vede jejich evidenci. Později nahlášené hodiny již nebudou započítávány. Stále zůstává v platnosti částka 100,-Kč za každou odpracovanou hodinu, nejvýše však 5 hodin, převod na jiného člena není možný. Byla zrušena paušální odměna pro patrona.

12. Jan Freiman informoval o tom, že vzhledem ke zvýšené míře inflace byla pro následující období zvýšena výše nájmu tenisovému oddílu z 30.225,- na 39.100,-Kč a restauraci ze 100.000,- na 120.000,-Kč/rok a to v souladu se zněním nájemních smluv.

13. Předseda informoval o zvýšení Daně z nemovitých věcí pro rok 2022 z 63.806,-Kč na 73.241,-Kč z důvodu sdělení FÚ o přearažení chat z „J=Budova pro rekreaci“ na „O=Ostatní podnikání“.

Vzhledem k tomu, že se vláda připravuje v balíčku na snížení schodků státního rozpočtu zvýšit Daň z nemovitých věcí pro rok 2024 na dvojnásobek, informoval předseda o možnosti zvýšit úměrně i nájemné za užívání chat.

14. Jan Kratochvíl informoval o zavedení nového systému parkování tak, aby bylo parkoviště efektivněji využito a mohlo na něm parkovat větší množství aut.

Dále informoval o možnosti využití nově zbudovaného ohniště včetně příslušenství na opékání a grilování.

Opět byla zdůrazněna nutnost třídění odpadů. Popelnice na osadě jsou určeny pouze pro směsný odpad, tříděný odpad (papír, plasty, sklo) je nutno osobně odnášet do popelnic k tomu určených.

Pan Kratochvíl dále zdůraznil nutnost ohleduplného zacházení s ručním i elektrickým náradím. Náradí je třeba udržovat čisté, ovšem s minimálním použitím vody, kvůli korozi. Vzhledem k neopravitelnému poškození Aku strunové sekačky, byla v roce 2023 zakoupena nová.

15. Předseda zdůraznil nutnost dodržování platební morálky (týká se nájmu i elektřiny). Dle nájemních smluv je povinnost úhrady do 30.6., po tomto termínu je nutno uhradit penále z prodlení ve výši 300,-Kč. Nedojde-li k úhradě ani do 30.9. může dojít k vyloučení člena.

16. V r.2022 došlo k vyklizení osobních věcí z chat č.72 a 73 a ty byly dočasně uskladněny v technické místnosti. Vzhledem k tomu, že předchozí nájemnice paní Mukoko o věci nejeví žádný zájem, navrhl předseda uschování těchto věcí do termínu konání členské schůze v r.2024 a poté jejich likvidaci. Tento návrh byl odsouhlasen 100% hlasů.

ZÁPIS
Z členské schůze
Družstva pro rekreační bydlení KŘÍŽÁRNA

17. Nájemce chatky č.63 pan Karel Dobiáš neuhradil nájemné za r.2022. Předseda se marně pokoušel navázat telefonický kontakt s ním i jeho synem, bohužel neúspěšně. Proto byl navržen postup – předseda zašle dopis na doručenkou s poslední výzvou a pokud nebude ze strany pana Dobiáše do 31.5.2024 žádná reakce, bude příští členská schůze hlasovat o jeho vyloučení. Tento návrh byl přijat 100%.
18. Poté předseda informoval o výhledu pro rok 2023. Družstvo neplánuje provést žádnou větší akci. Družstvo předpokládá vyrovnaný rozpočet, stejně jako v předchozích letech, což umožňuje ponechání výše nájmu v nezměněné výši.
19. Předseda informoval o pokračování prací, týkající se provedení vodovodní a kanalizační přípojky spolkem Osada Jas z.s., jehož je naše družstvo členem. Vklad činil 2x 500,-Kč (plánována jsou 2 odběrná místa – stávající společné toalety a restaurace). V roce 2023 byla dne 3.2. uhrazena i záloha 2x70.000,-Kč na financování výstavby. Dne 16.5.2023 vydal MÚ Černošice Rozhodnutí o povolení stavby. Nyní jedná spolek s dodavatelskou stavební firmou a s provozovatelem kanalizace a vodovodu Aqua Consult spol.s.r.o Černošice o termínu výstavby. V případě zájmu o podrobnější informace je možno kontaktovat předsedu výboru Ing.Stanislava Barocha.
20. V souvislosti s plánovanou výstavbou přípojek proběhl prodej části pozemku parc.č.4848/4, paní Jarmile Patočkové, který byl schválen členskou schůzí dne 25.6.2022. Částka 30.000,-Kč byla uhrazena na účet družstva 13.5.2023.
21. V diskusi neproběhl žádný příspěvek.
22. Předseda navrhl termín pro konání Dětského dne na sobotu 15.7., příp. 22.7.2023, hlavního organizátora se pokusí zajistit paní Marie Navrátilová. Termín konání Sportovního dne byl navržen na sobotu 5.8.2023. Organizovat bude paní Marie Navrátilová za pomoci ostatních členů. U obou akcí je plánováno večerní posezení u táborového ohně. Na obě akce jsou srdečně zváni všichni členové družstva i jejich rodinní příslušníci. Oznámení o obou akcích bude s dostatečným předstihem vyvěšeno v areálu družstva.
23. Na závěr členské schůze bylo provedeno hlasování ohledně rekonstrukce chatky č.65 (viz bod 7). Byly navrženy tyto varianty:
 1. Chatka č.65 zůstane v současném stavu i nadále, a to bez postihu – 100% hlasů PROTI
 2. Chatka č.65 bude neprodleně uvedena do původního stavu před rekonstrukcí (týká se rozměru do uličky i před chatkou) – 14 hlasů PROTI, 19 hlasů se ZDRŽELO
 3. Ulička u Chatky č.65 bude nejpozději do 31.5.2024 uvedena do původní šířky, tj.90 cm, rozšíření směrem do osady (k restauraci) zůstane zachováno + Postih – 16 hlasů PRO, 5 hlasů PROTI, 12 hlasů se ZDRŽELONásledně byl navržen způsob postihu a to:
 - Zvýšení nájmu o 50% do data uvedení uličky do původní šířky viz bod 23.3 a to nejpozději do 31.5.2024. Nesplnění tohoto bodu se bude považovat za závažné porušení. – 32 hlasů PRO, 1 hlas se ZDRŽEL
24. Vzhledem k nepříjemné situaci, týkající se úprav majetku ve vlastnictví družstva, konstatoval předseda, že jakákoliv úprava vnějších rozměrů chatek v nájmu (šířka, délka i výška) je přísně zakázána. Pokud bude zjištěno porušení, je nájemce chatky okamžitě povinen uvést rozměry chatky do původního stavu + zaplatit pokutu, o jejíž výši rozhodne členská schůze. Výjimku tvoří úpravy schválené členskou schůzí.

ZÁPIS
Z členské schůze
Družstva pro rekreační bydlení KŘÍŽÁRNA

Ukončení schůze: v 10:50 hod.

Zapsal: Jan Kratochvíl

Schválil: Jan Freiman